

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „stavebník“ na straně jedné

a

**Technické služby Beroun, s.r.o.**

se sídlem: Viničná 910

266 01 Beroun

IČ: 27132340

DIČ: CZ27132340

jejímž jménem jedná Ing. Jan Žurek a Ing. Aleš Hampl

dále jen „vlastník pozemku“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku**

**(dohoda s vlastníkem pozemku)**

**(dále jen „Smlouva“):**

**č.j.: 16/1677/KL/JRC/SS**

## **Čl. I**

- Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 1192/68 v katastrálním území Beroun a obec Beroun vše zapsáno na LV 10084 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto pozemků (dále jen „Stavba“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím.

uzavírají tuto Smlouvu.

- Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích parc.č. 1192/68 k.ú. a obec Beroun.
- Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek - Beroun.
- Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 10/2016 až 11/2017, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## Čl. 2

- Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## Čl. 3

- Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zmocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
- Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.
- Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony

k tomu nezbytné.

- Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V Praze dne - 6 -10- 2016

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (76)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00666001

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

V Berouně dne [•]

Technické služby  
Beroun, s.r.o.  
Vinohradská 910, 266 00 Beroun 2  
tel.: 311 548 201, fax: 311 548 205

Za Technické služby Beroun, s.r.o.  
Ing. Jan Žurek a Ing. Aleš Hampl

Přílohy:

- Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

II/605 a III/2365 Beroun, rekonstrukce silnic  
Katastrální území: Beroun  
Obec: Beroun  
Kraj : Středočeský

**Zábor: celek - dle LV**

LV	Vlastník	Parc. č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	trvalý zábor m <sup>2</sup>	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	věcné břem. v trv. záboru m <sup>2</sup>	věcné břem. mimo trv. zábor m <sup>2</sup>	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	v čí prospěch se věcné břemeno zřizuje/ správce SO
10001		2454	ostat. pl.	ost. kom.	2 607	21	1	kraj	347	3		424	město
		2454	ostat. pl.	ost. kom.	2 607				17			113 158.1	
		2584	ostat. pl.	ost. kom.	2 238				1 727	71	47	101, 158.1	
					celkem	505							
10032	Křeček Jaroslav, Havlíčkova 101/18, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	1232/6	ostat. pl.	jiná pl.	713				5			160.1	
10084	Technické služby Beroun, s.r.o., Viničná 910, Beroun-Město, 26601 Beroun	1192/68	ostat. pl.	jiná pl.	1 755				9			158.1	
11964	SJKI Uhř. Marcel a Ungrová Anla, Plzeňská 1398/109a, Beroun-Město, 26601 Beroun	st.2623	zastav. pl.	obj. bydlení	230				2			160.1	

k.ú.Beroun - celkem

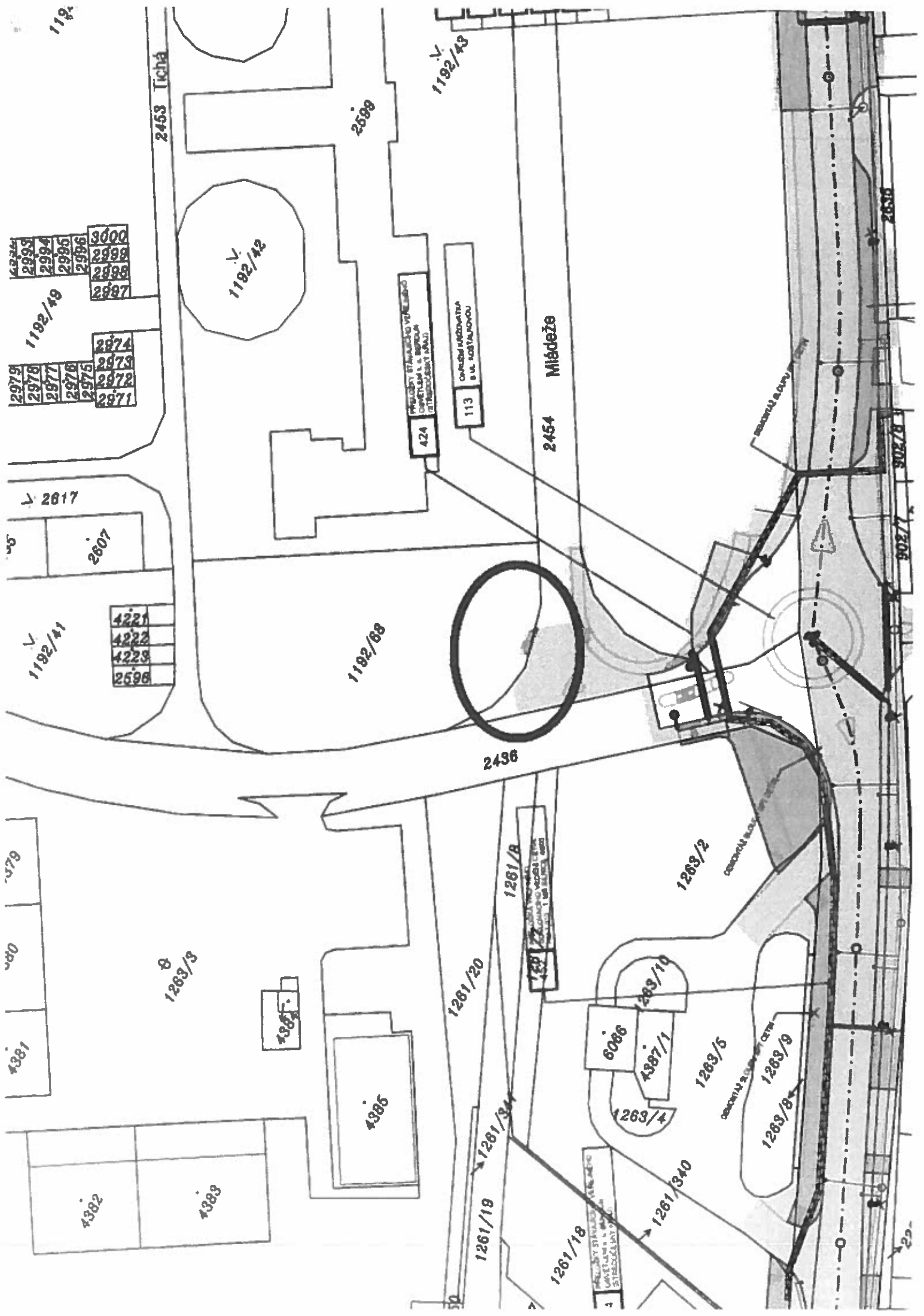
3 991 22 256 143 239

po dokončení výstavby musí dojít k majetkoprávnímu vypořádání mezi Středočeským krajem (KSÚS) a městem Beroun u pozemků za ohrubou komunikace v místech stávajícího majetku Stř. kraje, který bude za ohrubou a kde je předpoklad budoucího vlastnictví města Beroun, nebyla pro SO v majetku města (SO 424) uvažována věcná břemena

v místech stávajícího majetku Stř. kraje, který bude za ohrubou a kde je předpoklad budoucího vlastnictví města Beroun, nebyla pro SO v majetku Stř. kraje (SO 301) uvažována věcná břemena - budou zřízena na základě zaměření skutečného provedení a vložena při změně vlastnictví z kraje na město

\*) v KN st 2349/1 je trvalý zábor po hranu stávajícího chodníku - mělo by majetkoprávně vypořádat město

údaje z SPIKN ke dni : 25.5.2016



## **Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014**

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje**

Zastupitelstvo kraje po projednání

### **I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

### **II. u k l á d á**

řediteli KSÚS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé

### **III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv